Ramowy Regulamin Promocji obowiązujących u organizatora Henniger Investment S.A.

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Promocji (dalej: **„Regulamin"**) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcjach promocyjnych organizowanych przez Henniger Investment S.A. Promocja obejmuje Bonus opisany szczegółowo w Załącznikach do Regulaminu – załącznikach przedstawiających szczegółowo warunki danej promocji.
2. Każdy Załącznik oznaczony tytułem „PROMOCJA_MWM", stanowi uzupełnienie/ uszczegółowienie danej promocji.

2. Organizatorem Promocji jest **Henniger Investment S.A.** z siedzibą w Krakowie, przy ul. Odkrywców 13, 13-351 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000599210, NIP: 6350000742, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 7.772.547,00 zł (dalej **„Organizator"**).

3. Dana promocja obowiązuje w okresie wskazanym w Załączniku do danej promocji (**punkt 1 Załącznika**; dalej **„Czas Trwania Promocji"**) wyłącznie w biurze jednostkach określonych w danym Załączniku **[punkt 2 Załącznika].**

4. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (dalej: „**Uczestnik**"). Udział w Promocji jest dobrowolny.

5. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.

6. Do Promocji mogą być zaliczone wyłącznie umowy wskazane w Załączniku do danej Promocji **[Punkt 3 Załącznika] .**

§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja dotyczy wybranych przez Organizatora Lokali Mieszkalnych, miejsc postojowych, Komórek Lokatorskich, spośród nieruchomości znajdujących się w ofercie Organizatora. Szczegółowa lista Lokali stanowiąca pulę promocyjną dostępna jest wylistowana w Załączniku do danej promocji **[Punkt 4 Załącznika].**

2. Aby wziąć udział w Promocji oraz otrzymać z tego tytułu Bonus, o którym mowa w § 3, Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie warunki wskazane w Załączniku do danej Promocji **[Punkt 5 Załącznika].**

3. Każda promocja kierowana jest do nowych klientów.

4. W przypadku, w którym po skorzystaniu z Promocji dojdzie do zmiany Nabywcy poprzez zawarcie umowy cesji, Uczestnik zobowiązany będzie do zwrotu wartości otrzymanego Bonusu, tj. zostanie wykluczony z Promocji i zostanie obciążony kosztami uzyskania Bonusu wynikającego z danej Promocji, zgodnie z aktualnym cennikiem Organizatora obowiązującym w danej inwestycji.

5. Uczestnik może skorzystać wyłącznie z jednej Promocji dotyczącej tego samego Lokalu, miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej. Promocje organizowane przez Organizatora nie podlegają łączeniu z innymi promocjami, rabatami, akcjami specjalnymi, programami lojalnościowymi ani innymi ofertami o charakterze promocyjnym organizowanymi przez Organizatora, chyba że Organizator wyraźnie dopuści taką możliwość w warunkach danej Promocji.

§ 3 BONUS

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Regulaminu Uczestnik Promocji, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane danej Promocji wskazane w Regulaminie i Załączniku danej Promocji otrzyma określony w Załączniku do danej Promocji Bonus **[Punkt 6 Załącznika]:**
2. Bonus nie podlega zamianie na ekwiwalent pieniężny ani na inne świadczenie.
3. Liczba Bonusów jest ograniczona i zależna od dostępności lokali lub miejsc postojowych lub komórek lokatorskich (w zależności czego Promocja dotyczy) w danej inwestycji.
4.Organizator zastrzega, że Bonus przysługuje wyłącznie do lokali, komórek lokatorskich czy innych komórek, miejsc postojowych wskazanych w puli promocyjnej zamieszczonej Załączniku do danej Promocji w okresie obowiązywania Promocji **[Punkt 5 Załącznika].**

§ 4 DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych w ramach Promocji jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w akcji promocyjnej.
2. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest **Organizator** (dalej: **Administrator**"). Z Administratorem można skontaktować przez e-mail: odo@mieszkajwmiescie.pl . Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej jako: „**RODO**".
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
   - włączenia Uczestnika do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu przyznawania Bonusu, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
   - dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;
   - realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
   - prowadzenie działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
   - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Uczestnika - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.
4. Dane Uczestników mogą być przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np. dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do działania zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania danych osobowych do własnych celów, czy też organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
5. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody). W celu skorzystania z powyższych praw należy kontaktować się z Administratorem wysyłając wiadomość drogą elektroniczną na adres e- mail: odo@mieszkajwmiescie.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

6. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.

7. Okres przechowywania Danych Uczestników jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Zasadniczo, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu ostatecznego rozliczenia Bonusu przekazywanego Uczestnikowi przez Organizatora w ramach Programu oraz do upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości.

8. Uczestnicy, których dane osobowe uległy zmianie po podaniu ich do wiadomości Administratora, są zobowiązani niezwłocznie powiadomić o ww. zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej oraz podać nowe dane osobowe, jeśli zmiana danych osobowych uniemożliwia doręczenie korespondencji.

9. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie (www.uodo.gov.pl).

§ 5 ZGŁOSZENIA REKLAMACYJNE

1. Wszelkie reklamacje związane z Promocją mogą być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia danej umowy przez Uczestnika (decyduje data wpływu do Organizatora). O zachowaniu terminu decyduje data wysłania reklamacji.

2. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres Organizatora to jest: Henniger Investment S.A., ul. Odkrywców 13, 31-351 Kraków,

3. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, dane nabywanego lokalu, miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej (w tym numer budynku i lokalu) jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.

4. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.

§ 6 DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości rabatu w postaci Promocji ani otrzymania jego ekwiwalentu pieniężnego. Regulamin nie zwalnia Uczestników Promocji z ciążących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Organizator ma prawo odmówić wzięcia udziału w Promocji w stosunku do Uczestnika, wobec którego Organizator powziął uzasadnione podejrzenie o działania sprzeczne z Regulaminem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń.

3. W sytuacji powzięcia przez Organizatora uzasadnionych podejrzeń co do Uczestnika o działania sprzeczne z Regulaminem, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń, Organizator przedstawi Uczestnikowi wyniki przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin jest jawny i jest dostępny *w biurze sprzedaży oraz na www.mieszkajwmiescie.pl/regulaminy-promocji/.* W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.
2. Organizator Promocji zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji. Wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych dotyczących Promocji mają charakter jedynie informacyjny.
3. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji. Wykluczony Uczestnik traci prawo do rabatu w postaci Promocji, a Organizator może żądać zwrotu rabatu lub jego równowartości.
4. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.

PROMOCJA MWM NUMER 1 – Kraków, dnia 19 września 2026 r.

Załącznik numer 1 do Ramowego Regulaminu Promocji obowiązujących w Henniger Investment S.A.

PROMOCJA POD TYTYŁEM: Dzień Otwarty 19.09.2026 r. – MWM Załęska Od Nowa.

1. Do niniejszej Promocji zastosowanie ma Ramowy Regulamin Promocji obowiązujących w Henniger Investment S.A. (dalej: RRPHI), który to zawiera ogólne postanowienia Promocji, a których uzupełnieniem jest niniejszy Załącznik z poniższymi postanowieniami. Zatem aby skorzystać z przedmiotowej promocji należy uwzględnić postanowienia niniejszego Załącznika oraz postanowienia Ramowego Regulaminu Promocji. Możliwość Udziału w Promocji (skorzystania z Promocji) występuje gdy Uczestnik łącznie spełni warunki opisane w poniższym Załączniku oraz Ramowym Regulaminie Promocji.

Dane z punktów wymienionych w RRPHI	**Szczegóły promocji, warunki i sposób przystąpienia, wartość bonusu**	
Punkt 1	Czas (Okres)Trwania Promocji. Miejsce obowiązywania Promocji względnie nazwa inwestycji lub opis inwestycji ze wskazaniem lokalizacji.	Promocja obowiązuje w dniu 19.09.2026 r. w trakcie trwania dnia otwartego na inwestycji MWM Załęska Od Nowa (ul. Załęska Hałda) to jest w godzinach od 10.00 do 16.00.
Punkt 2	W jakim miejscu i biurze dostępna jest Promocja?	Biuro sprzedaży mieszkań przy ul. Zawiszy Czarnego 16B
Punkt 3	Zawarcie jakich umów powoduje możliwość skorzystania z Promocji?	Możliwość skorzystania z promocji, gdy Uczestnik zawrze z Henniger Investment S.A. jedną z następujących Umów: a) Umowa rezerwacyjna
Punkt 4	Informacja jakiej inwestycji lub lokali dotyczy promocja wraz z wykazem listy Lokali stanowiąca pulę promocyjną.	Promocja dotyczy inwestycji MWM Załęska Od Nowa przy ul. Załęska Hałda. Dotyczy Lokali o numerach: A2.1.6 – rabat 27 000 zł, A2.3.2 – rabat 35 000 zł, B.0.1 – rabat 19 000 zł, B.1.5 - rabat 35 000 zł, B.2.5 – rabat 45 000 zł, C.2.5 – rabat 20 000 zł,
Punkt 5	Warunki jakie należy spełnić aby wziąć udział w Promocji oraz otrzymać Bonus?	Udział w organizowanym dniu otwartym tj. 19.09.2026 r. oraz podpisanie umowy rezerwacyjnej na zakup dostępnego w promocji w tym dniu lokalu mieszkalnego.

Punkt 6	Opis możliwego do otrzymania Bonusu w ramach Promocji.	Rabat na mieszkanie objęte promocją zgodnie z punktem 4 wyżej. Dodatkowo do wskazanych mieszkań z tego punktu Spółka pokrywa koszty taksy notarialnej umowy zobowiązującej oraz sprzedaży.
Organizator zastrzega, że Bonus przysługuje wyłącznie do lokali, komórek lokatorskich czy innych komórek, miejsc postojowych wskazanych w puli promocyjnej opisanej powyżej do Promocji pt. Dzień Otwarty 19.09.2026 r. – MWM Załęska Od Nowa, w okresie obowiązywania Promocji.		
Organizator Promocji: Henniger Investment S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Odkrywców 13, 13-351 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000599210, NIP: 6350000742, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 7.772.547,00 zł .		