

STANDARD WYKONANIA

Mieszkać w Mieście – Ogrody Glogera – Etap A

OTOCZENIE	
DOZÓR	<ul style="list-style-type: none"> • System wideodomofonowy • Monitoring części wspólnych
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi - nawierzchnia utwardzona asfaltowa • Chodniki - nawierzchnia utwardzona, kostka brukowa, nawierzchnia mineralna • Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona – beton zbrojony i wodoszczelny, szczotkowany
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń • Drzewa, krzewy, trawniki, pnącza, trawy ozdobne, byliny • Ogródki lokatorskie - trawa, żywopłoty
OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)	<ul style="list-style-type: none"> • Na terenie znajdują się ławki, siedziska, kosze na odpady, stojaki rowerowe, zjeżdżalnie, tunele • Oświetlenie terenu - wzdłuż drogi oraz ciągów pieszych • Wiaty śmietnikowe zewnętrzne zamknięte, zlokalizowane w terenie zewnętrznym • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym • Ogrodzenie ogródków - ogrodzenie panelowe wykonane z elementów systemowych o wysokości około 100 cm, w wybranych miejscach obsadzone zielenią • Teren oświetlony

BUDYNEK	
POSADOWIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego • Ściany wewnętrzne nośne kondygnacji podziemnej żelbetowe • Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej konstrukcyjne żelbetowe lub murowane • Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnej żelbetowe lub murowane • Strop monolityczny żelbetowy • Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane • Szyby windowe monolityczne żelbetowe
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach ocieplony, płaski, niewentylowany, monolityczny żelbetowy, obsadzony zielenią, nieużytkowy
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane o gr. 18 cm • Elewacja z tynku dekoracyjnego z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej o gr. 18 cm lub 20 cm • Elewacja ETICS z izolacją termiczną z wełny grubości 18 cm na sufitach we wnękach budynku
ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do budynku • Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych • Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej

	<ul style="list-style-type: none"> • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> • Fasady aluminiowo-szklane w klatkach schodowych w kolorze zbliżonym do RAL 7016 lakierowane proszkowo
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Komunikacja wewnętrzna budynku, klatki schodowe, spoczniki: płytki gresowe o strukturze antypoślizgowej
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • Winda elektryczna z łącznością awaryjną - Schindler 3000 • Wykończenie kabiny – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane
BALUSTRADA SCHODÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady z elementów stalowych, ażurowe, lakierowane proszkowo
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Wideodomofon • Skrzynki na listy • Wycieraczki systemowe • Drabinki wyłazowe • Stojaki rowerowe w garażu
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna, c.o., wentylacji, oddymiania
KOMÓRKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielone ściankami systemowymi GMS-A lub ścianami żelbetowymi, betonowymi lub murowanymi • Posadzka wykończona żywicą poliuretanową • Drzwi do pomieszczeń komórek lokatorskich -jednoskrzydłowe, pełne, stalowe

GARAŻ

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego • Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane
DRZWI	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi z garażu do przedsionka z samozamykaczem, w konstrukcji aluminiowo-szklanej szklone szkłem bezpiecznym • Drzwi do pomieszczeń dostępnych z garażu – jednoskrzydłowe, pełne, stalowe
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa automatyczna segmentowa
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Żywica poliuretanowa
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, c.o w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji w pomieszczeniu porządkowym, domofonowa, wentylacji, oddymiania, SSP

MIESZKANIA

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany międzylokalowe: żelbetowe, betonowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym • Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych grubości 8 cm w systemie Multigips, szpachlowane • Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (w tym oddzielenie szachtów): żelbetowe tynkowane lub murowane z płyt gipsowych grubości 10 cm w systemie Multigips szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego lub bloczków silikatowych tynkowanych • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
---------------	---

DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Brak
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • PVC. Rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, z okleiną obustronną w kolorze drewnopodobnym. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 0,9 W/m²K • Okucia obwiedniowe, standardowe • W wybranych oknach na kondygnacjach powyżej parteru nawiewniki okienne, w wybranych miejscach przy oknach na parterze nawiewniki ściennie • W oknach na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie • W mieszkaniach na ostatniej kondygnacji nad wybranymi oknami markizy sterowane elektrycznie
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • Parapety zewnętrzne z blachy stalowej • Brak parapetów wewnętrznych.
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki • Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową • Wypust oświetleniowy Gniazda elektryczne Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu
ŁAZIENKI, WC, PRALNIE-INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki • Wypust oświetleniowy • Gniazda elektryczne • Kratka wentylacyjna
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe • Instalacja z tworzywa sztucznego • Indywidualne liczniki
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z tworzywa sztucznego • Indywidualne wodomierze
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja higrosterowana z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV • Instalacja telefoniczna

	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja internetowa• Instalacja systemu wideodomofonowego• Instalacja dzwonekowa z osprzętem
BALKONY	<ul style="list-style-type: none">• Balkony żelbetowe prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym• Balustrady balkonów ażurowe z elementów stalowych, ocynkowanych, lakierowanych proszkowo na kolor RAL7047• Posadzki balkonów wykończone płytkami gresowymi na buzonach
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none">• Wylewka cementowa
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none">• Nie mniej niż 260 cm – z uwzględnieniem możliwych odchylek tynku i ugięć stropu