Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego	Data sporządzenia prospektu
	***.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,** wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000599210, o kapitale zakładowym w wysokości 7 772 547,00 złotych. *Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)*	
Adres	Adres siedziby: **ul. Odkrywców 13** **31-351 Kraków** Adres biura sprzedaży w Katowicach: **ul. Zawiszy Czarnego** **40-872 Katowice** **(przy wjeździe na teren Przedsięwzięcia Deweloperskiego)** *Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych*	
Numer NIP i REGON	6350000742 *NIP, o ile został nadany*	270509473 *REGON, o ile taki posiada*
Numer telefonu	Siedziba: 012 446 99 90 Biuro sprzedaży w Katowicach: 032 784 78 07	
Adres poczty elektronicznej	katowice@mieszkajwmiescie.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.mieszkajwmiescie.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDEKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	31-356 Kraków, ul. Wizjonerów 8
Data rozpoczęcia	22 marca 2019 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki z 19.03.2024 roku numer RPU.5121.46.2024.GTE, ostateczna w dniu 19.03.2024 roku
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	31-235 Kraków, ul. Stefana Banacha 23 i 25
Data rozpoczęcia	18 października 2021 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Dopuszczenie do użytkowania nie nastąpiło w trybie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lecz w trybie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, od którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie wniósł sprzeciwu, co potwierdza zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki z 15.05.2023 roku numer ROIK I.5121.49.2023.AST
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	31-222 Kraków, ul. Z. Glogera 2
Data rozpoczęcia	28 września 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki z 07.02.2025 roku numer RPU.5121.7.2025.ESK, ostateczna w dniu 07.02.2025 roku

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono ani nie prowadzi się postępowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFRORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Katowice, jednostka ewidencyjna 246901_1 M. Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 14A, obręb 0018, Tysiąclecie, działka numer **44/19** o powierzchni **0,4241 ha**, oznaczona na planie zagospodarowania stanowiącym **załącznik numer 3** do niniejszego Prospektu Informacyjnego.
Numer księgi wieczystej	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach dla działki **44/19** obszaru **0,4241 ha** (identyfikator działki: 246901_1.0018.AR_18.44/19), zwana dalej **Nieruchomością** pod nr **KA1K/00028393/5.**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej numer KA1K/00028393/5 prowadzonej dla **Nieruchomości** wolny jest od wpisów obciążeń i wzmianek o wnioskach. W dziale IV księgi wieczystej numer KA1K/00028393/5 prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać wpisane kolejne roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na przyszłych nieruchomościach lokalowych jednocześnie z wyodrębnieniem właściwego

[1] Jeśli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

	lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	**Przedsięwzięcie Deweloperskie** zrealizowane zostało na **Nieruchomości** stanowiącej działkę numer 44/19 o powierzchni 0,4241 ha, położonej w Katowicach przy ul. Zawiszy Czarnego, objętej Księgą Wieczystą numer **KA1K/00028393/5.** Pobliskie działki numer 44/16, 44/17, 44/18, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 44/27 i 44/28, zwane będą dalej łącznie **Nieruchomością Sąsiednią**. Współwłaścicielami **Nieruchomości** są: **Deweloper** (HENNIGER INVESTMENT S.A.) oraz właściciele odrębnych lokali zrealizowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). W sąsiedztwie znajdują się między innymi obiekty przedstawione na załączniku numer 5 do niniejszego Prospektu informacyjnego, w szczególności: 1. ulica Chorzowska – droga publiczna o dużym obciążeniu ruchem i dużym znaczeniu dla lokalnego i ponadlokalnego systemu komunikacji, generująca uciążliwości hałasowe, świetlne i zapachowe oraz wpływająca na komunikację Nieruchomości z centrum Katowic i innymi miastami – w odległości około 400 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 2. trasa Nikodema i Józefa Reńców (Drogowa Trasa Średnicowa) – droga publiczna o dużym obciążeniu ruchem i dużym znaczeniu dla lokalnego i ponadlokalnego systemu komunikacji, generująca uciążliwości hałasowe, świetlne i zapachowe oraz wpływająca na komunikację nieruchomości z centrum Katowic i innymi miastami – w odległości około 900 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 3. Park Śląski – duży park z licznymi atrakcjami, intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców Katowic i Chorzowa oraz innych miast, generujący uciążliwości hałasowe, świetlne i znaczny ruch osób, zwłaszcza w weekendy i inne dni wolne od pracy, w tym związane z organizowanymi imprezami masowymi, takimi jak koncerty, festiwale, pikniki, imprezy sportowe itp. – w odległości około 500 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 4. Stadion Śląski – znajdujący się w Parku Śląskim obiekt sportowy, wykorzystywany również na cele masowych imprez kulturalnych, generujący okresowo uciążliwości hałasowe, świetlne oraz znaczny ruch w okolicy, włącznie z wprowadzaniem ograniczeń w ruchu w związku z organizowanymi imprezami sportowymi, kulturalnymi i innymi – w odległości około 1.700 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 5. Legendia Śląskie Wesołe Miasteczko – znajdujący się w Parku Śląskim obiekt rekreacyjny generujący okresowo uciążliwości hałasowe, świetlne oraz znaczny ruch w okolicy – w odległości około 1.700 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 6. Oczyszczalnia Klimzowiec – oczyszczalnia ścieków w granicach Miasta Chorzowa, generująca okresowo uciążliwości zapachowe – w odległości około 2.000 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 7. Kościół Rzymskokatolicki Podwyższenia Krzyża Świętego i Matki Bożej Uzdrowienia Chorych przy ul. Mieszka I 1, generujący okresowo uciążliwości hałasowe (dzwony) oraz wpływający na zwiększenie ruchu w okolicy związanego z uroczystościami religijnymi, włącznie z ograniczeniami w ruchu związanymi z procesjami – w odległości około 700 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 8. Cmentarz Parafialny Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego i Matki Bożej Uzdrowienia Chorych przy ul. Mieszka I, generujący uciążliwości świetlne, okresowo uciążliwości hałasowe oraz wpływający na zwiększenie ruchu w okolicy związanego z pogrzebami, włącznie z ograniczeniami w ruchu – w odległości około 650 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 9. Zespół Szkół nr 3 w Katowicach (Szkoła Podstawowa nr 60 Specjalna i Liceum Ogólnokształcące nr IX im. Henryka Sienkiewicza wraz z boiskiem piłkarskim, boiskiem do koszykówki i boiskiem do siatkówki), generujący okresowo uciążliwości hałasowe – w odległości około 350 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

	10. Dyskont Lidl, generujący obciążenie ruchu drogowego, uciążliwości hałasowe i świetlne oraz okresowo uciążliwości zapachowe – w odległości około 250 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 11. Kurczak z rożna Genko (punkt gastronomiczny), generujący uciążliwości zapachowe – w odległości około 150 metrów od Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie Przedsięwzięcia Deweloperskiego znajduje się również: zabudowa wielorodzinna (budynki mieszkalne oraz mieszkalno-usługowe), budynki handlowo-usługowe (w których prowadzona jest różnego rodzaju działalność handlowa i usługowa, w szczególności: restauracje, sklepy spożywcze, sklepy monopolowe, sale zabaw dla dzieci), place zabaw.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		*Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji*
	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego Miasta Katowice.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LXI/1244/10 Rady Miasta Katowice z 30 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 20 sierpnia 2010 roku nr 158, poz. 2615.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak Miejscowego Planu Odbudowy.
	Inne[4]	Brak innych aktów dla terenu objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nieruchomość – w znacznej większości tereny oznaczone symbolem **3 MW/U** z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty małej architektury i place zabaw, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, c) miejsca postojowe, w poziomie terenu dla obsługi terenów MW/U, d) garaże podziemne i naziemne jedno lub wielokondygnacyjne wbudowane w budynki mieszkaniowe i usługowe dla obsługi terenów MW/U, e) drogi wewnętrzne, dojazdy, f) ścieżki piesze i rowerowe. Poza tym Nieruchomość znajduje się w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem planu: **KDD 1/2**

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

		z przeznaczeniem podstawowym: droga klasy ulicy dojazdowej i przeznaczeniem uzupełniającym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz **1 KDW** z przeznaczeniem podstawowym na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrznej i przeznaczeniem uzupełniającym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo-rowerowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono wskaźnika maksymalnej ani minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: do 17 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej: do 3 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów **3MW/U**: 35%. Dla terenów **2U**: 25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów **3MW/U**: 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług. Dla terenów **2U**: 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem: a) dróg publicznych, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c) instalacji radiokomunikacyjnych, d) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych. Obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci cieplnej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów cieplnych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%, za wyjątkiem stosowania paliw stałych. Nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni: dróg, ulic, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

		Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i szamb. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami. Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych. W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej na zasadach określonych w prawie ochrony środowiska, w tym w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MW/U i U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W obszarze objętym planem nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ znajduje się on poza zainteresowaniem konserwatorskim z uwagi na brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego jak również innych obiektów koniecznych do objęcia ochroną konserwatorską.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice - Chorzów" (rejon „Prezydent") KW S.A. Oddział KWK „Halemba-Wirek" - ruch „Wirek" oraz południowa część w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I". Na obszarze położonym w granicach terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice - Chorzów" (rejon „Prezydent"), w przeszłości, w podłożu terenu prowadzono eksploatację pokładów systemem łączonym, na zawał stropu i z podsadzką hydrauliczną.

		Aktualnie Oddział KWK „ Halemba-Wirek" nie przewiduje eksploatacji górniczej, która swoim zasięgiem obejmowałaby teren objęty planem. Część terenów objętych planem, położona w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I", według wykonanej przez GIG w 2004 r. „*Mapy przydatności terenu pogórniczego do zabudowy*" zakwalifikowana została do kategorii „A" – i nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp. Wyznaczono teren oznaczony symbolem **1KDL1/2/KDZ2/4** o przeznaczeniu podstawowym jako część ulicy lokalnej w ciągu ulicy Tysiąclecia o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami do 54,0m w rejonie skrzyżowań w formie rond, zgodnie z rysunkiem planu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej. Dopuszczono podwyższenie i zmianę klasy ulicy z lokalnej na zbiorczą. Wyznaczono teren oznaczony symbolem **2KDL1/2/KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako część ulicy lokalnej w ciągu ulicy Tysiąclecia o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami do 23,0m w rejonie skrzyżowania w formie ronda, do 28,0m w rejonie przystanków komunikacyjnych i skrzyżowań ulic, zgodnie z rysunkiem planu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej. Dopuszczono podwyższenie i zmianę klasy ulicy z lokalnej na zbiorczą. Wyznaczono tereny oznaczone symbolami **1KDL1/2 i 2KDL1/2**, o przeznaczeniu podstawowym jako część drogi klasy ulicy lokalnej w ciągu ulic: Bolesława Chrobrego i Henryka Brodatego o następujących parametrach: 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: a) **1KDL1/2** 15,0m z poszerzeniem do 32,0m w rejonie skrzyżowania w formie ronda zgodnie z rysunkiem planu, b) **2KDL1/2** – 6,0m w obszarze objętym planem. 2) szerokość jezdni – 6,0 m, 3) minimum jednostronny chodnik. Wyznaczono teren oznaczony symbolem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej w ciągu ulicy Zawiszy Czarnego o następujących parametrach:

		1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniami do 16,0 m w rejonie miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem planu, 2) szerokość jezdni – 5,0 m, 3) minimum jednostronny chodnik. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów **1KDL1/2, 2KDL1/2 i KDD1/2** ustalono sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu o symbolu **1KDW** ustalono przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami do 30,0 m w rejonie ronda, zgodnie z rysunkiem planu. Jako przeznaczenie uzupełniające dla tego terenu ustalono sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,5 m. Ustalono dla istniejącego ciągu pieszo - rowerowego na terenie **1ZP** zachowanie min. szerokości 6,0m. Ustalono min. szerokość 3,5m dla kontynuacji ciągu pieszo - rowerowego wychodzącego z drogi **1KDW** do terenów **1ZP.**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej: 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowy w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu; 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu. Ustalono następujące zasady zaopatrzenia w wodę: 1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem; 2) ustalono rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej na terenach inwestycji. Ustalono następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych: 1) budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej; 2) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, z infiltracją do ziemi, do zagospodarowania do odpowiednich urządzeń, do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni; 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z rejonu po podczyszczeniu kierować poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej; 4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach. Ustalono możliwość dostawy ciepła z sieci magistralnej C2Dn500 poprzez odgałęzienie C2Dn300 w obszarze objętym planem.

		Ustalono możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego oraz średniego ciśnienia. Ustalono następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego; 2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć; 3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, których lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów. Obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej: 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania; 2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu; 3) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej na następujących zasadach: a) wyłącznie na budynkach o wysokości powyżej 25,0m, w których ostatnia kondygnacja nie jest kondygnacją mieszkalną, b) sytuowanie konstrukcji wsporczej instalacji możliwe jest w centralnej części dachu. 4) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych powyżej sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone powyżej do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

		Na obszarze objętym planem ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji oraz zabezpieczenia ich przed infiltracją wód opadowych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	**KDD1/2** – droga klasy ulicy dojazdowej w ciągu ulicy Zawiszy Czarnego, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, **1KP, 3KP** – tereny miejsc postojowych, zieleń urządzona i obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, **1MWw, 2MWw, 3MWw** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej, usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne, obiekty małej architektury i place zabaw, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, miejsca postojowe, garaże podziemne i naziemne dla obsługi terenów MWw, **1KDW, 2KDW** – cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciągi pieszo – rowerowe, **1ZP** – tereny zieleni urządzonej, trasy pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej możliwość wprowadzenia tymczasowego zagospodarowania dla potrzeb postoju i parkowania, **WS** – teren wód powierzchniowych, **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej, obiekty małej architektury i place zabaw, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, w poziomie terenu dla obsługi terenów MW/U, garaże podziemne i naziemne jedno lub wielokondygnacyjne wbudowane w budynki mieszkaniowe i usługowe, dla obsługi terenów MW/U, drogi wewnętrzne, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, **2U, 3U** – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, miejsca postojowe dla obsługi terenów U.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono maksymalnej ani minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów KDD1/2, 1KDW, 2KDW, 1ZP, WS, 1KP, 3KP, 2U, 3U nie ustalono maksymalnej powierzchni zabudowy. Dla terenów 1MWw, 2MWw, 3MWw – 75%. Dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 2U, 3U – 40%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów KDD1/2, 1KDW, 2KDW, 1ZP, WS, 1KP, 3KP nie ustalono maksymalnej wysokości zabudowy. Dla terenów 1MWw, 2MWw – 25 kondygnacji nadziemnych. Dla terenów 3MWw – 17 kondygnacji nadziemnych. Dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U: maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 17 kondygnacji nadziemnych, maksymalna wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 3 kondygnacje nadziemne. Dla terenów 2U, 3U – 3 kondygnacje nadziemne.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

	Minimalny udział procentowy po-wierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów KDD1/2, 1KDW, 2KDW, 1ZP, WS, 1KP, 3KP nie ustalono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów 1MWw, 2MWw, 3MWw – 10%. Dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U – 35%. Dla terenów 2U, 3U – 25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów KDD1/2, 1KDW, 2KDW, 1ZP, WS, 1KP, 3KP nie ustalono minimalnej liczby miejsc do parkowania. Dla terenów 1MWw, 2MWw, 3MWw – 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie. Dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U – 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług. Dla terenów 2U, 3U – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Na obszarze objętym planem (108) przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy: a) przebudowę ul. Tysiąclecia do klasy Z na terenach oznaczonych symbolami: 1KDL1/2/ KDZ2/4 i 2KDL1/2/ KDZ1/2 wraz z chodnikami, b) budowę ciągu pieszo- rowerowego, c) budowę terenów miejsc postojowych.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Planowana budowa Parku Technologicznego obejmującego budynek produkcyjno-biurowy (cyklotron), budynek usług medycznych (etap 2) oraz budynek biurowy (etap 3) wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Bocheńskiego na dz. nr 42/5, 42/6, 42/20, 42/31 (k.m. 39, obręb 0001, dz. Śródmieście –Załęże).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak informacji
	w ramach inwestycji deweloperskiej (plany Dewelopera)	- Realizacja kolejnych etapów inwestycji tj. budynki A, B na działkach 44/16 i 44/17; - Budowa lub przebudowa sieci i przyłączy na Nieruchomości i Nieruchomości Sąsiedniej; - Budowa lub przebudowa układu komunikacyjnego na Nieruchomości Sąsiedniej oraz na działkach 45/7, 45/12, 45/13, w tym: budowa ścieżek pieszo-rowerowych stanowiących połączenie z istniejącą infrastrukturą w sąsiedztwie inwestycji deweloperskiej w ramach uzgodnień z jednostkami miejskimi.
	Strategia rozwoju Miasta Katowice 2030	- Planowany zintegrowany przystanek kolei metropolitalnej na linii kolejowej E30 pomiędzy stacją Katowice Załęże, a Chorzów Batory – Katowice Osiedle Witosa; - Planowana rozbudowa infrastruktury rowerowej wzdłuż rzeki Rawa i wokół stawu Maroko; - Planowana rozbudowa sieci komunikacyjnej miasta o znaczeniu strategicznym; - Budowa inteligentnego systemu zarządzania ruchem i miejscami parkingowymi - wykorzystanie narzędzi smart city (ITS) dla usprawniania organizacji transportu i logistyki miejskiej (Katowicki Inteligentny System Zarządzania Transportem, strefy płatnego parkowania w systemie E kontroli).

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Plan wydatków majątkowych i remontowych dla dzielnicy numer 9 – Osiedle Tysiąclecia na 01.01.2024 r., w tym Budżet Obywatelski Miasta Katowice (Zadania wybrane do realizacji w ramach Edycji X Budżetu Obywatelskiego w Katowicach, obejmujący obszar Osiedla Tysiąclecia, Osiedla Witosa i Załęża)	- Budowa układu drogowego w rejonie ul. Tysiąclecia 88, celem poprawy dojazdu do budynku Pogotowia Ratunkowego 88 B, polegająca na budowie brakującego odcinka drogi od budynku nr 82 do budynków nr 88a, 88b i 88c wraz z rozbudową odcinka drogi wzdłuż istniejącego parkingu, przebudowie skrzyżowania skanalizowanego ulic Tysiąclecia (główna) i Tysiąclecia (osiedle), rozbudowie układu drogowego wraz z wymianą warstwy ścieralnej na odcinku od przebudowywanego skrzyżowania do zjazdu przy skwerze Karola Hieronima Chodkiewicza, rozbudowie układu drogowego wraz z wymianą konstrukcji nawierzchni na odcinku od zjazdu przy skwerze Karola Hieronima Chodkiewicza do budynku nr 88c, budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, oświetlenia, urządzeń infrastruktury podziemnej i nadziemnej; - L9/15/IX - Monitoring dla Tysiąclecia; - L9/08/X - Budowa naukowego placu zabaw przy Szkole nr 58 w Katowicach; - Wymiana instalacji wentylacyjnej na basenie w Szkole Podstawowej nr 58 w Katowicach; - Remonty placówek oświatowych: Szkoła Podstawowa nr 58 z Oddziałami Integracyjnymi, Szkoła Podstawowa nr 59, Szkoła Podstawowa nr 66, Miejskie Przedszkole nr 21, Miejskie Przedszkole nr 25, Miejskie Przedszkole nr 34, Miejskie Przedszkole nr 57, Miejskie Przedszkole nr 90, Zespół Szkół Nr 3 w Katowicach, Zespół Szkół Zawodowych im. Romualda Mielczarskiego oraz opieki nad dziećmi do 3 lat: Żłobek Miejski remont w oddziale przy ul. Tysiąclecia 45, Żłobek Miejski remont w oddziale przy Al. Krzywoustego 9, Wykonanie prac naprawczych budynków oddziałów Żłobka Miejskiego przy ul. Bolesława Krzywoustego 9 w Katowicach, Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 "Maluch +" 2022 - 2029 remont w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Tysiąclecia 45, Przebudowa łącznika do budynku żłobka przy ul. Krzywoustego 9 w Katowicach; - L9/01/X - Modernizacja Placu Zabaw dla dzieci zdrowych i niepełnosprawnych przy Alei Księżnej Jadwigi Śląskiej; - L9/03/X - Bezpieczna droga do domu - aktywne przejście dla pieszych; - M/01/X -#BezpieczneDzielnice: Brynów - Stara Ligota, Witosa, Załęże i Tysiąclecie. Rozbudowa monitoringu miejskiego i doświetlenie przejść dla pieszych; - Budowa miejsc parkingowych przy ul. Mościckiego; - Przebudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ul. Bocheńskiego z ul. Michejdy; - Remonty placówek oświatowych: Szkoła Podstawowa nr 33, Miejskie Przedszkole nr 13, Miejskie Przedszkole nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi, Miejskie Przedszkole nr 85, Miejskie Przedszkole nr 94, XV Liceum Ogólnokształcące im. rtm Witolda Pileckiego; - MDK Witosa - budowa domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych w formie PARKU - etap II; - Katowice - zielona energia - etap I (montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii cieplnej w trzech obiektach: Katowickim Centrum Edukacji Muzycznej "Dom Kilara", Szkole Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi im. Karola Miarki oraz Miejskim Domu Kultury Witosa); - Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez budowę i modernizację obiektów inżynierskich w ciągu dróg publicznych na terenie miasta Katowice

		- Rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu ul. Żelaznej nad rzeką Rawą w Katowicach; - Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez budowę i modernizację obiektów inżynierskich w ciągu dróg publicznych na terenie miasta Katowice; - Przebudowa wiaduktu w ciagu ul. Jana Pawła II nad DTŚ; - Montaż i osadzenie nowego zegara w szczycie budynku przy ulicy Gliwickiej 102, dawna siedziba gminy Załęże; - L7/06/X - Zielone Załęże - Minipark Wiśniowa kontynuacja; - dodatkowa zieleń i miejsca postojowe.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie~~*

* Niepotrzebne skreślić.

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja **Prezydenta Miasta Katowice** numer **RBDEC-0583/2022** z dnia **19 sierpnia 2022 roku**, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca Deweloperowi pozwolenia na budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Zawiszy Czarnego w Katowicach na działkach nr 44/2, 45/7, 45/12, 45/13, karta mapy 18, obręb: 00018, Dzielnica Tysiąclecie, utrzymana w mocy decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 27 lutego 2023 roku.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	31.01.2025 roku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 1 czerwca 2023 roku. Prace budowlane zostały zakończone w dniu 9 grudnia 2024 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Rozmieszczenie Budynku w ramach **Przedsięwzięcia Deweloperskiego** na Nieruchomości przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego prospektu. Minimalna odległość, w części nadziemnej, do najbliższego budynku sąsiedniego (budynku usługowo-handlowego przy ul. Zawiszy Czarnego 16) wynosi około 20 metrów licząc od krawędzi ściany zewnętrznej Budynku i około 18 metrów licząc od krawędzi loggii Budynku. Budynek będzie przylegał bezpośrednio do planowanego do realizacji budynku B oraz przylega do budynku C na Nieruchomości Sąsiedniej w części podziemnej (garaże). Odległość części nadziemnej Budynku do części nadziemnej planowanego do realizacji budynku B na Nieruchomości Sąsiedniej wynosić będzie około 36 metrów

		licząc od krawędzi ścian zewnętrznych budynków i około 32 metrów licząc od krawędzi loggii budynków, a do części nadziemnej budynku C na Nieruchomości Sąsiedniej wynosi około 38 metrów licząc od krawędzi ścian zewnętrznych budynków i około 37 metrów licząc od krawędzi loggii budynków.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego obmierzona została na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2015-12 zgodnie z którą, w szczególności: - pola powierzchni określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi. Pole powierzchni podaje się w m^2 z dokładnością 0,01m^2. Powierzchnię wewnętrzną budynku lub jego części mierzy się na poziomie podłogi kondygnacji (z dokładnością do 0,01m^2) w świetle wykończonych powierzchni pionowych przegród zamykających pomieszczenie od zewnątrz i od wewnątrz, z pominięciem listew przyściennych i cokołów, - powierzchni zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, a dostępnych z danego pomieszczenia nie dolicza się do powierzchni tego pomieszczenia (loggie, ogródki), - powierzchnie pod ściankami działowymi nie są wliczane do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie Deweloperskie zostało sfinansowane ze środków własnych Dewelopera (w 100 %).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy***	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy** – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 roku o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonym w jednej z tych umów. Rachunek powyższy funkcjonuje na zasadach określonych przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej Ustawą (w szczególności art. 6 – art. 14. Ustawy). Bank prowadzący rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy	

* Niepotrzebne skreślić.

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. W czasie jej obowiązywania oraz w terminie 60 dni od dnia jej wypowiedzenia, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi Deweloper. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy – co stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z 28 lutego 2023 roku – Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne.

	W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli (złożone co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi) o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą: 00-850 Warszawa, ul. Prosta 18, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, posiadająca NIP 5260215088, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 169 987 892,00 złotych
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	

etap	zakres prac	[%]	termin
etap I	Zakup nieruchomości, ostateczne pozwolenie na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych.	20%	wykonane
etap II	Wykonanie stropu nad kondygnacją podziemną (garażem) – z zachowaniem przerwy technologicznej na żuraw wieżowy.	20%	wykonane
etap III	Stan surowy otwarty – wykonanie elementów konstrukcyjnych bez ścian działowych.	20%	wykonane
etap IV	Stan surowy zamknięty – bez drzwi wejściowych do budynku i bramy garażowej.	20%	wykonane
etap V	Wykonanie elewacji, wykonanie tynków wewnętrznych i wylewek, wykonanie instalacji wewnętrznych, zagospodarowanie terenu w stopniu wystarczającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.	10%	wykonane
etap VI	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	10%	wykonane

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja – zmiana ceny uzależniona od zmiany siły nabywczej pieniądza nie jest planowana. Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany przepisów lub ich interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na sposób opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy – w sytuacji gdy zmiana spowoduje podwyższenie Ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez Dewelopera, albo wyrazić (wyraźnie lub poprzez milczącą akceptację) wolę zapłaty wyższej Ceny.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli: a) umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej dalej Ustawą) – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, b) informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, c) Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,

d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
f) Deweloper nie przeniósł na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikającym z tej umowy, pomimo wyznaczenia przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy 120-dniowego terminu na przeniesienie praw wynikających z umowy,
g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ustęp 1 Ustawy – po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ustęp 3 Ustawy,
h) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy – w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy,
i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ustęp 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ustęp 1 Ustawy,
j) Deweloper nie usunie wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ustęp 11 Ustawy,
k) rzeczoznawca stwierdzi wadę istotną, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
l) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2023 roku – Prawo upadłościowe,
m) nastąpiła zmiana przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na zmianę stawki opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy, a w konsekwencji na podwyższenie Ceny – Nabywca może wtedy złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić (wyraźnie lub poprzez milczenie) wolę zapłaty wyższej Ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia.

<u>Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od tej umowy w przypadku:</u>
a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Nie dotyczy – brak obciążeń hipotecznych.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że zapewnia Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa – w siedzibie Dewelopera w Krakowie przy ul. Odkrywców 13 oraz w biurze sprzedaży w Katowicach przy ul. Zawiszy Czarnego (przy wjeździe na teren Przedsięwzięcia Deweloperskiego) z:

1. aktualnym odpisem Księgi Wieczystej KA1K/00028393/5 prowadzonej dla Nieruchomości,
2. aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Dotyczącym Henniger Investment Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie,
3. poświadczoną przez notariusza kopią Pozwolenia na budowę – decyzji Prezydenta Miasta Katowice numer RBDEC-0583/2022 z 19 sierpnia 2022 roku oraz utrzymującej ją w mocy decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 27 lutego 2023 roku,
4. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata obrotowe,
5. projektem budowlanym,

6. wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanym z up. Prezydenta Miasta Katowice w dniu 25.07.2023 roku,
7. ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Katowice numer 95/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku (G-IV.6831.2.2024.BO, G-IV.KW-00633/24) w przedmiocie podziału działki numer 44/2,
8. ostateczną decyzją nr SI/7/2025 z dnia 28.01.2025 roku udzielającą pozwolenia na użytkowanie dla Budynku,
9. zaświadczeniem Prezydenta Miasta Katowice nr GM.6826.4.1.2025.PN z dnia 6 marca 2025 roku w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Nieruchomości,
10. zaświadczeniem o samodzielności lokalu, to jest zaświadczeniem numer RBZ-***/2025 wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice dnia *** roku, znak: ***.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBanku S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

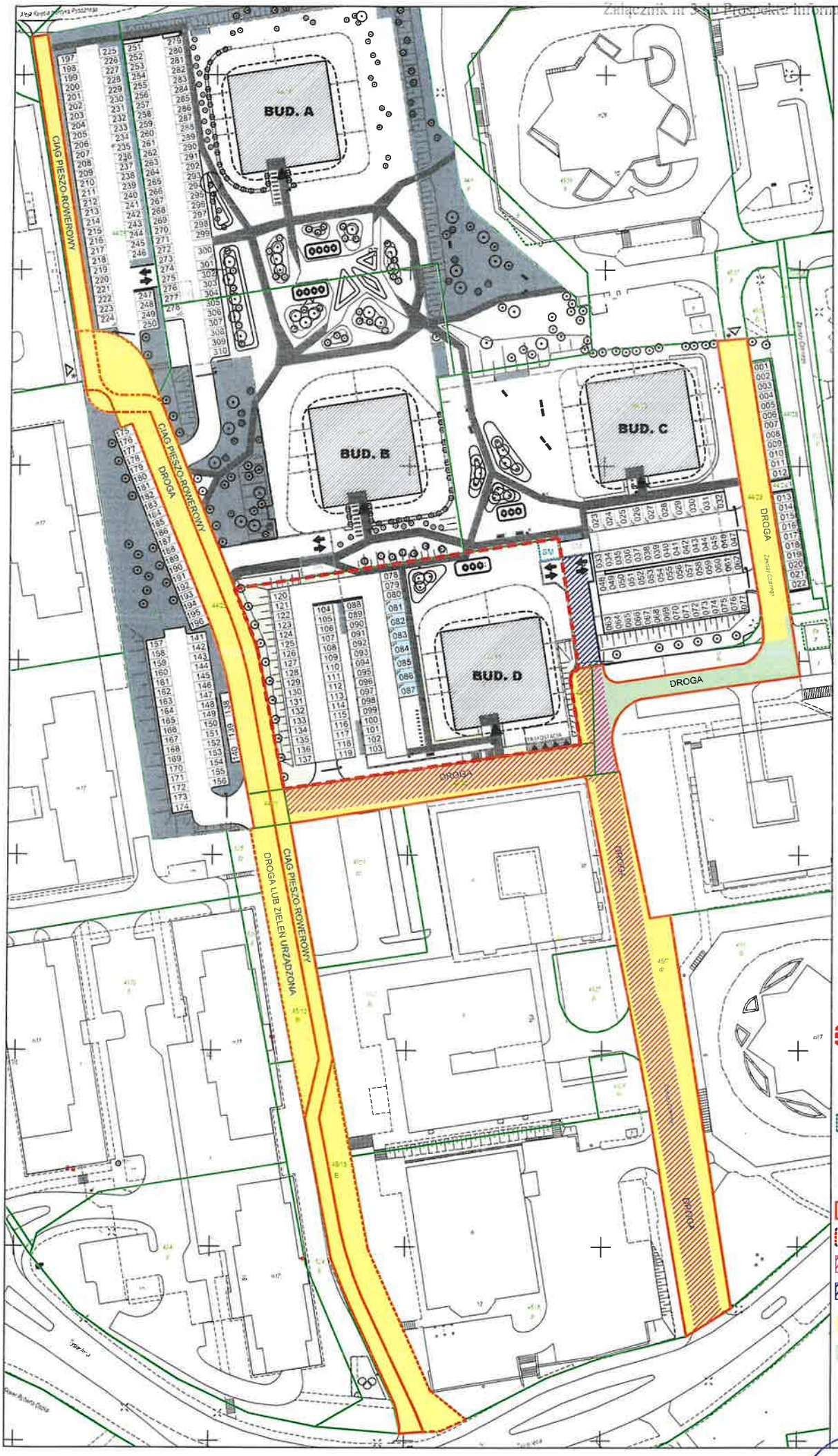
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBanku S.A.,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– mBank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych:

mBank

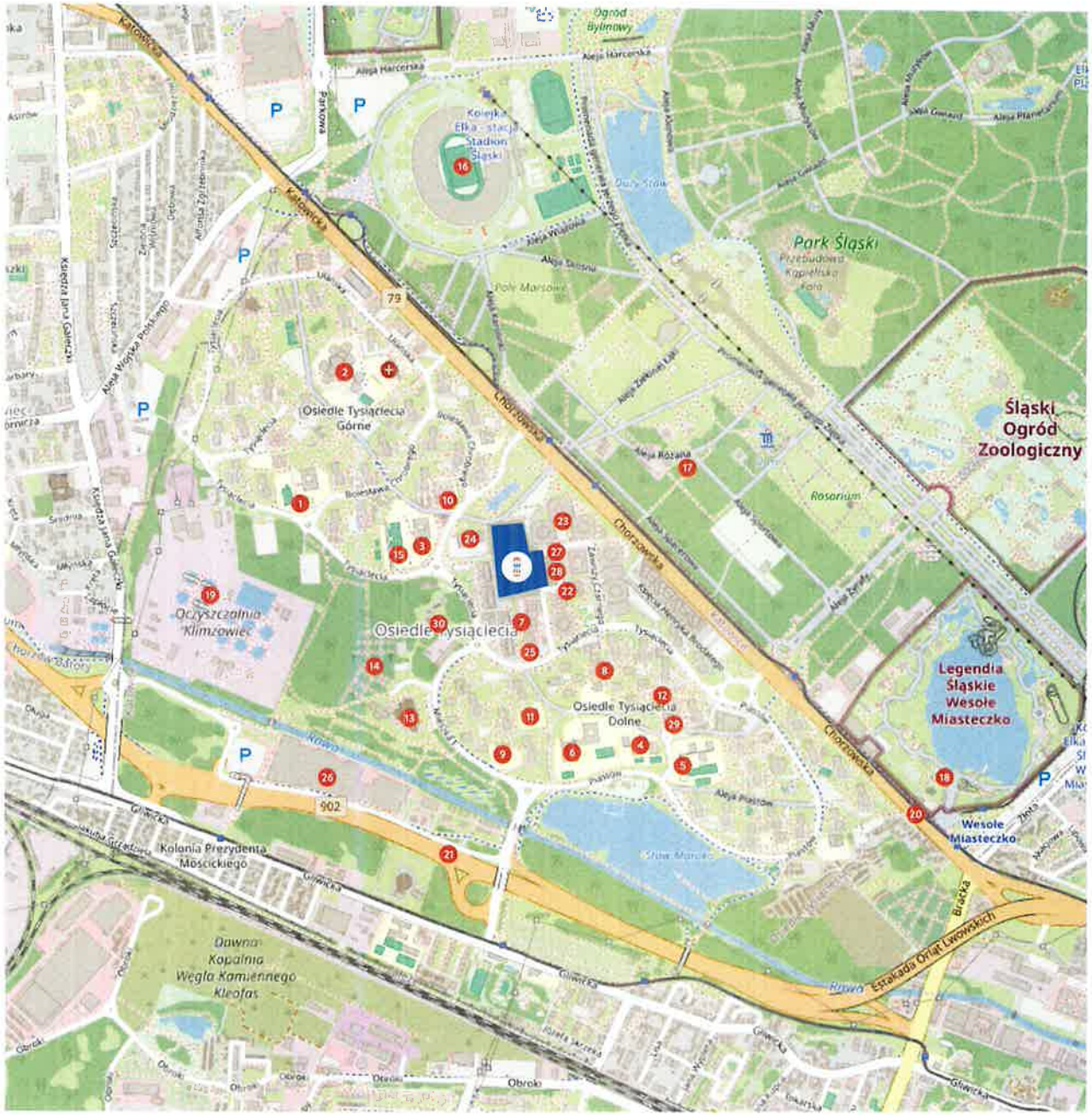
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

ZAŁĄCZNIK

Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji



1. **Szkoła Podstawowa nr 59 im. J. Matejki**
   ul. Bolesława Chrobrego 5, Katowice
2. **Państwowa Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia im. K. Szymanowskiego**
   ul. Ułańska 7B, Katowice
3. **Szkoła Podstawowa nr 60 Specjalna i Liceum Ogólnokształcące nr IX im. H. Sienkiewicza**
   ul. Bolesława Chrobrego 4, Katowice
4. **Szkoła Podstawowa nr 58 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Dąbrowskiej**
   a. Bolesława Krzywoustego 11, Katowice
5. **Szkoła Podstawowa nr 66 im. J. Korczaka**
   a. Bolesława Krzywoustego 7, Katowice
6. **Zespół Szkół Zawodowych im. R. Mielczarskiego**
   a. Bolesława Krzywoustego 13, Katowice
7. **Przedszkole EPIONKOWO**
   ul. Zawiszy Czarnego 7A, Katowice
8. **Przedszkole nr 21 Miejskie im. Wesołej Ludwiczki**
   ul. Tysiąclecia 2a, Katowice
9. **Przedszkole nr 25 Miejskie im. Króla Maciusia I**
   ul. Mieszka I 13, Katowice
10. **Żłobek - ULubiony żłobek**
    ul. Bolesława Chrobrego 29, Katowice
11. **Żłobek Miejski**
    ul. Tysiąclecia 43, Katowice
12. **Żłobek Miejski**
    ul. Tysiąclecia 23, Katowice
13. **Kościół - Rzymskokatolicka Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego i Matki Bożej Uzdrowienia Chorych**
    ul. Mieszka I 6, Katowice
14. **Cmentarz parafii pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża św. i Matki Bożej Uzdrowienia Chorych**
    ul. Mieszka I 6, Katowice
15. **Boisko piłkarskie, Boisko do Koszykówki, Boisko do siatkówki**
    ul. Bolesława Chrobrego 4, Katowice
16. **Stadion Śląski**
    ul. Katowicka 10, Chorzów
17. **Park Śląski**
    ul. Różana 2, Chorzów
18. **Legendia Śląskie Wesołe Miasteczko**
    al. Atrakcji 1, Chorzów
19. **Oczyszczalnia ścieków Klimzowiec**
    ul. Kręta 9, Klimzowiec, Chorzów / Katowice
20. **Droga krajowa 79**
    ul. Chorzowska
21. **Droga wojewódzka 902 (DTŚ)**
    Trasa Nikodema i Józefa Renców
22. **Przychodnia i Laboratorium**
    ul. Zawiszy Czarnego 7A, Katowice
23. **Dyskont spożywczy Biedronka**
    ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice
24. **Dyskont spożywczy Lidl**
    ul. Bolesława Chrobrego 3, Katowice
25. **Dyskont spożywczy Netto**
    ul. Tysiąclecia 12, Katowice
26. **Hipermarket Auchan**
    Trasa Nikodema i Józefa Renców 30, Katowice
27. **Kurczak z rożna Genko**
    ul. Zawiszy Czarnego 7, Katowice
28. **Piekarnia Ciastkarnia Kłos**
    ul. Zawiszy Czarnego 10, Katowice
29. **Komisariat Policji**
    ul. Tysiąclecia 5, Katowice
30. **Tężnia solankowa**
    ul. Tysiąclecia 55A, Katowice


Park Śląski
Śląski Ogród Zoologiczny
Legendia Śląskie Wesołe Miasteczko
Wesołe Miasteczko
Osiedle Tysiąclecia Górne
Osiedle Tysiąclecia
Osiedle Tysiąclecia Dolne
Oczyszczalnia Klimzowiec
Kolonia Prezydenta Mościckiego
Dawna Kopalnia Węgla Kamiennego Kleofas
Rosarium
Chorzowska
Katowicka
Alea Harcerska
Alea Różana
Alea Zygmuntowska
Alea Wojciecha
Alea Jagiellońska
Alea Piastowska
Alea Zielona
Alea Wolności
Alea Jana Pawła II
Alea Jerzego Ziętka
Alea Wincentego Pola
Alea Wincentego Witosa
Alea Wojciecha Korfantego
Alea Wojciecha Kętrzyńskiego
Alea Wojciecha Podbipięty
Alea Wojciecha Świętosławskiego
Alea Wojciecha Tetmajera
Alea Wojciecha Wróblewskiego
Alea Wojciecha Zabłockiego
Alea Wojciecha Żeromskiego
Alea Wojciecha Żukrowskiego
Alea Wojciecha Żwirki
Alea Wojciecha Żywiołowskiego
Alea Wojciecha Żywiołowskiego
Alea Wojciecha Żywiołowskiego