

STANDARD WYKONANIA

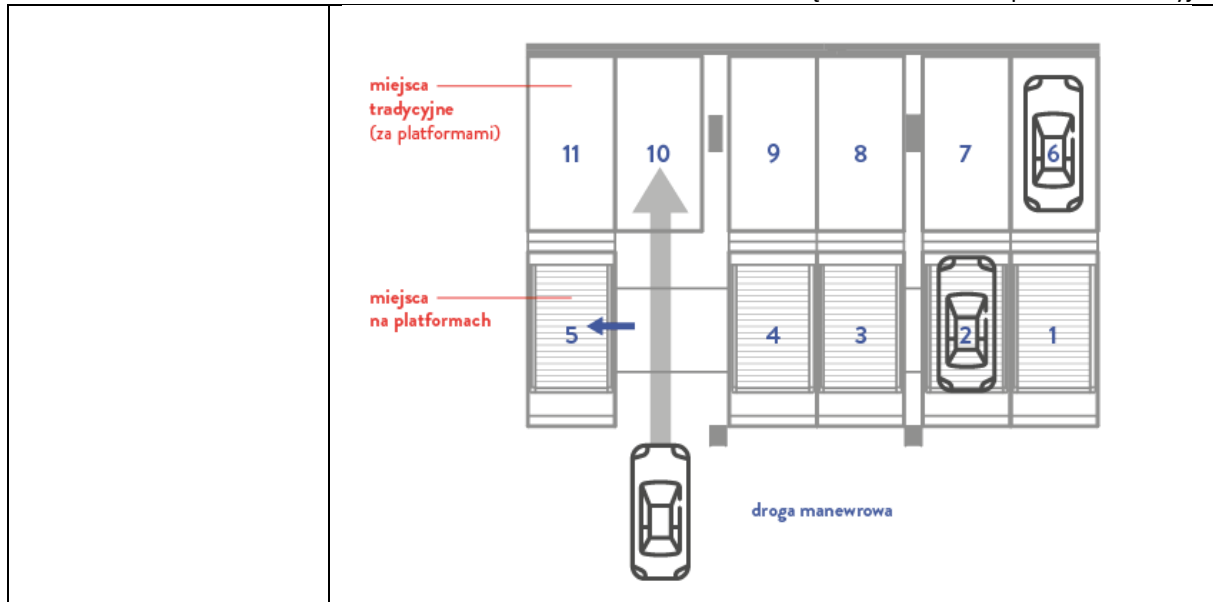
Mieszkaj w Mieście – Przy Bonarce - Bud. B,C,D

| OTOCZENIE | |
|---|--|
| DOZÓR | <ul style="list-style-type: none"> • System wideodomofonowy; • Monitoring części wspólnych (hol wejściowy, tereny zewnętrzne, garaż na poziomie -1); |
| DROGI I CHODNIKI | <ul style="list-style-type: none"> • Drogi i parkingi - nawierzchnia utwardzona, kostka betonowa; • Chodniki - nawierzchnia utwardzona, kostka brukowa lub nawierzchnia mineralno-żywiczna; • Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona – beton zbrojony i wodoszczelny, szczotkowany; |
| ZIELEŃ | <ul style="list-style-type: none"> • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń; • Drzewa, krzewy, trawniki, pnącza, trawy ozdobne, byliny; • Ogródki lokatorskie - trawa, żywopłoty; |
| OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.) | <ul style="list-style-type: none"> • Na terenie znajdują się ławki, siedziska, stoliki, donice, kosze na odpady, stojaki rowerowe, stacje naprawy rowerów; • Oświetlenie terenu - wzdłuż drogi oraz ciągów pieszych; • Plac zabaw; • Śmietniki wewnętrzne zamknięte, zlokalizowane w poziomie parteru; • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym; • Ogrodzenie ogródków - ogrodzenie panelowe wykonane z elementów systemowych o wysokości około 100 cm, w wybranych miejscach obsadzone zielenią lub atyki żelbetowe z balustradami stalowymi ażurowymi; |

| BUDYNEK | |
|-------------------------------|---|
| POSADOWIENIE | <ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego; |
| KONSTRUKCJA | <ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego; • Ściany wewnętrzne nośne kondygnacji podziemnej żelbetowe; • Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej konstrukcyjne żelbetowe, betonowe lub murowane; • Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnej żelbetowe, betonowe lub murowane; • Strop monolityczny żelbetowy; • Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane; • Szyby windowe monolityczne żelbetowe; |
| DACH | <ul style="list-style-type: none"> • Stropodach ocieplony, płaski, niewentylowany, monolityczny żelbetowy, nieużytkowy; |
| ELEWACJA | <ul style="list-style-type: none"> • Elewacja ETICS (lekka-mokra) z izolacją termiczną ze styropianu (do 25 metrów nad poziomem terenu) i wełny mineralnej (powyżej 25 metrów nad poziomem terenu) o gr. 19 cm, z wyprawą tynkarską z tynku dekoracyjnego mozaikowego; • Elewacja w poziomie parteru z płytek klinkierowych z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej o gr. 17 cm; |
| ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNEJ | <ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane; |
| DRZWI WEJŚCIOWE | <ul style="list-style-type: none"> • Kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do budynku; • Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych; • Wewnętrzne do holu wejściowego – w konstrukcji aluminiowo-szklanej; • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem; |
| OKNA | <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna aluminiowa w wybranych klatkach schodowych rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem lakierowane w kolorze zbliżonym do RAL 7030; |

| | |
|----------------------------|---|
| POSADZKA | <ul style="list-style-type: none"> • Komunikacja wewnętrzna budynku, klatki schodowe, spoczniki: płytki gresowe o strukturze antypoślizgowej; |
| WINDY | <ul style="list-style-type: none"> • Windy elektryczne z łącznością awaryjną - Schindler 3000 lub równoważne; • Wykończenie kabin – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro; |
| SCHODY | <ul style="list-style-type: none"> • Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane; |
| BALUSTRADA SCHODÓW | <ul style="list-style-type: none"> • Balustrada z elementów stalowych, ażurowa, malowana proszkowo; |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> • Wideodomofon; • Skrzynki na listy; • Wycieraczki systemowe; • Drabinki wyłazowe; • Stojaki rowerowe w garażu; • Instalacja fotowoltaiczna na dachu; |
| INSTALACJE | <ul style="list-style-type: none"> • Wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna, c.o., c.w.u., wentylacji, oddymiania; |
| KOMÓRKI LOKATORSKIE | <ul style="list-style-type: none"> • Wydzielone ściankami systemowymi GMS lub ścianami żelbetowymi, betonowymi lub murowanymi; • Posadzka wykończona żywicą epoksydową lub poliuretanową; • Drzwi do pomieszczeń komórek lokatorskich - stalowe, ażurowe, systemowe lub jednoskrzydłowe, pełne, stalowe; |
| BOKSY ROWEROWE | <ul style="list-style-type: none"> • Wydzielone ściankami systemowymi GMS; • Posadzka wykończona żywicą epoksydową lub poliuretanową; • Drzwi stalowe, ażurowe, systemowe; |

| GARAŻ | |
|---|---|
| ŚCIANY | <ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego; • Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane; |
| DRZWI | <ul style="list-style-type: none"> • Drzwi z garażu do przedsionka z samozamykaczem, w konstrukcji aluminiowo-szklanej; • Drzwi do pomieszczeń dostępnych z garażu - pełne, stalowe; |
| BRAMA GARAŻOWA | <ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa automatyczna segmentowa; • Brama pożarowa automatyczna rolowana; |
| POSADZKA | <ul style="list-style-type: none"> • Żywica epoksydowa lub poliuretanowa; |
| INSTALACJE | <ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, ogrzewania w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji w pomieszczeniu porządkowym, wentylacji, oddymiania, SSP, system detekcji CO i LPG, instalacja kanalizacji deszczowej oraz podposadzkowej; |
| PLATFORMY PRZESUWNE (PRZESUWNE PALETY POSTOJOWE) | <ul style="list-style-type: none"> • Niektóre miejsca postojowe w garażu wyposażone są w system platform przesuwanych, który składa się z palet - podestów służących do parkowania samochodów; • Palety postojowe poruszają się w kierunku poprzecznym po szynach przytwierdzonych do posadzki; • Dzięki przesuwaniu palet możliwy jest niezależny dostęp do znajdujących się za nimi miejsc postojowych; • Sterowanie platformami odbywa się za pomocą wspólnego panelu sterowania; <p>Maksymalne gabaryty samochodów parkujących na platformach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max długość samochodu: 500 cm • max obciążenie palety pojazdem: 2000 kg • max szerokość samochodu: 190 cm • max wysokość samochodu: 200 cm <p>Rys. Rzut poziomy miejsc postojowych w garażu wyposażonych w platformy postojowe - poglądowy schemat. (na przykładzie: przesunięcie platformy przesuwnej oznaczonej nr 5 celem umożliwienia dojazdu do miejsca postojowego nr 10).</p> |



| MIESZKANIA | |
|-------------------------------|---|
| ŚCIANY, SUFITY | <ul style="list-style-type: none"> • Ściany międzylokalowe: żelbetowe, betonowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym; • W łazienkach i WC na ścianach międzylokalowych tynk na ścianach zatarty na „ostro”; • Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych grubości 8 cm (na przykład w systemie Multigips lub równoważnym) lub z płyt z betonu komórkowego grubości 10 cm (na przykład w systemie H+H TEMPO PRO lub równoważnym), szpachlowane; • Ściany działowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: murowane, np. z płyt gipsowych grubości 10 cm (na przykład w systemie Multigips lub równoważnym) lub z płyt z betonu komórkowego grubości 10 cm (na przykład w systemie H+H TEMPO PRO lub równoważnym) szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego; • Ściany szachtów instalacyjnych - z płyt gipsowych lub z betonu komórkowego grubości 10 cm; • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu; |
| DRZWI WEJŚCIOWE | <ul style="list-style-type: none"> • Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC2 lub RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane; |
| DRZWI WEWNĘTRZNE | <ul style="list-style-type: none"> • Brak; |
| OKNA I DRZWI BALKONOWE | <ul style="list-style-type: none"> • Aluminiowe. Rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, lakierowane w kolorze zbliżonym do RAL7030. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 0,9 W/m²K; • Okucia obwiedniowe, ukryte; • W wybranych oknach na kondygnacjach powyżej parteru nawiewniki okienne lub ściennie, w wybranych miejscach przy oknach na parterze nawiewniki ściennie; • W wybranych oknach balustrady szklane zintegrowane z oknem zgodnie z projektem; • W oknach na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie za pomocą pilota; |
| PARAPETY | <ul style="list-style-type: none"> • Parapety zewnętrzne z blachy stalowej; • Brak parapetów wewnętrznych; |
| KUCHNIE - INSTALACJE | <ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian); • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu |

| | |
|---|--|
| | <p>prorowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową; • Wypust oświetleniowy; • Gniazda elektryczne; • Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu; |
| ŁAZIENKI, WC, PRALNIE-INSTALACJE | <ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian); • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki; • Wypust oświetleniowy; • Gniazda elektryczne; • Kratka wentylacyjna; |
| INSTALACJA C.O. | <ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe; • Instalacja z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki; |
| INSTALACJA WODNA | <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze; |
| INSTALACJA KANALIZACYJNA | <ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego; |
| INSTALACJA WENTYLACYJNA | <ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja higrosterowana z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych; • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu; |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu (bez opraw oświetleniowych); • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju, natynkowa; |
| INSTALACJE TELETECHNICZNE | <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV; • Instalacja internetowa (światłowodowa); • Instalacja systemu wideodomofonowego wraz ze stacją wewnętrzną z ekranem (wideodomofon); • Instalacja dzwonekowa z osprzętem; • Skrzynki teletechniczne zlokalizowane w mieszkaniach, wykonane natynkowo; |
| BALKONY, LOGGIE, OGRÓDKI LOKATORSKIE | <ul style="list-style-type: none"> • Balkony / loggie żelbetowe prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym, np. Schock; • Balustrady balkonów i loggi szklane szybami hartowanymi, klejonymi; • Posadzki balkonów i loggi wykonane płytkami tarasowymi (gresowymi) na wspornikach tarasowych; • Co najmniej jeden punkt świetlny – oprawa oświetleniowa z wymiennym źródłem światła; • Gniazdo 230V; • Do mieszkań na parterze przynależne są ogródki lokatorskie ogrodzone ogrodzeniem panelowym i/lub attykami żelbetowymi z balustradą stalową ażurową, wyjście na ogródki utwardzone; |
| POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa lub cementowa; |
| WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ | <ul style="list-style-type: none"> • Nie mniej niż 260 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu; |