

**STANDARD WYKONANIA**

Mieszkać w Mieście – Przy Bonarce – Bud. A

<b>OTOCZENIE</b>	
<b>DOZÓR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• System wideodomofonowy;</li> <li>• Monitoring części wspólnych (hol wejściowy, tereny zewnętrzne, garaż);</li> </ul>
<b>DROGI I CHODNIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi i parkingi - nawierzchnia utwardzona, kostka betonowa;</li> <li>• Chodniki - nawierzchnia utwardzona, kostka brukowa;</li> <li>• Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona – beton zbrojony i wodoszczelny, szczotkowany;</li> </ul>
<b>ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń;</li> <li>• Drzewa, krzewy, trawniki, pnącza, trawy ozdobne, byliny;</li> <li>• Ogródki lokatorskie - trawa, żywopłoty;</li> </ul>
<b>OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na terenie znajdują się ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, stacja naprawy rowerów;</li> <li>• Oświetlenie terenu - wzdłuż drogi oraz ciągów pieszych;</li> <li>• Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w poziomie parteru;</li> <li>• Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym;</li> <li>• Ogrodzenie ogródków - ogrodzenie panelowe wykonane z elementów systemowych o wysokości około 100 cm, w wybranych miejscach obsadzone zielenią lub atyki żelbetowe z balustradami stalowymi ażurowymi;</li> </ul>

<b>BUDYNEK</b>	
<b>POSADOWIENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego;</li> </ul>
<b>KONSTRUKCJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego;</li> <li>• Ściany wewnętrzne nośne kondygnacji podziemnej żelbetowe;</li> <li>• Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej konstrukcyjne żelbetowe, betonowe lub murowane;</li> <li>• Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnej żelbetowe, betonowe lub murowane;</li> <li>• Strop monolityczny żelbetowy;</li> <li>• Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane;</li> <li>• Szyby windowe monolityczne żelbetowe;</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodach ocieplony, płaski, niewentylowany, monolityczny żelbetowy, nieużytkowy;</li> </ul>
<b>ELEWACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elewacja ETICS (lekka-mokra) z izolacją termiczną ze styropianu (do 25 metrów nad poziomem terenu) i wełny mineralnej (powyżej 25 metrów nad poziomem terenu) o gr. 19 cm, z wyprawą tynkarską z tynku dekoracyjnego mozaikowego;</li> <li>• Elewacja w poziomie parteru i 1 piętra z płytek klinkierowych z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej o gr. 17 cm;</li> </ul>
<b>ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane;</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do budynku;</li> <li>• Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych;</li> <li>• Wewnętrzne do holu wejściowego – w konstrukcji aluminiowo-szklanej;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem;</li> </ul>
<b>OKNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka okienna aluminiowa w klatkach schodowych rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem lakierowane w kolorze zbliżonym do RAL 7030;</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komunikacja wewnętrzna budynku, klatki schodowe, spoczniki: płytki gresowe o strukturze antypoślizgowej;</li> </ul>
<b>WINDY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Windy elektryczne z łącznością awaryjną - Schindler 3000 lub równoważne;</li> <li>• Wykończenie kabin – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro;</li> </ul>
<b>SCHODY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane;</li> </ul>
<b>BALUSTRADA SCHODÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrada z elementów stalowych, ażurowa, malowana proszkowo;</li> </ul>
<b>WYPOSAŻENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wideodomofon;</li> <li>• Skrzynki na listy;</li> <li>• Wycieraczki systemowe;</li> <li>• Drabinki wyłazowe;</li> <li>• Stojaki rowerowe w garażu;</li> <li>• Instalacja fotowoltaiczna na dachu;</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna, c.o., c.w.u., wentylacji, oddymiania;</li> </ul>
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wydzielone ściankami systemowymi GMS lub ścianami żelbetowymi, betonowymi lub murowanymi;</li> <li>• Posadzka wykończona żywicą epoksydową lub poliuretanową;</li> <li>• Drzwi do pomieszczeń komórek lokatorskich - stalowe, ażurowe, systemowe lub jednoskrzydłowe, pełne, stalowe;</li> </ul>
<b>BOKSY ROWEROWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wydzielone ściankami systemowymi GMS;</li> <li>• Posadzka wykończona żywicą epoksydową lub poliuretanowa;</li> <li>• Drzwi stalowe, ażurowe, systemowe;</li> </ul>

#### **GARAŻ**

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego;</li> <li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane;</li> </ul>
<b>DRZWI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi z garażu do przedsionka z samozamykaczem, w konstrukcji aluminiowo-szklanej;</li> <li>• Drzwi do pomieszczeń dostępnych z garażu – pełne, stalowe;</li> </ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bramy garażowe automatyczne segmentowe;</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Żywica epoksydowa lub poliuretanowa;</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetleniowa, ogrzewania w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji w pomieszczeniu porządkowym, domofonowa, wentylacji, SSP, system detekcji CO i LPG, instalacja kanalizacji deszczowej oraz podposadzkowej;</li> </ul>

#### **MIESZKANIA**

<b>ŚCIANY, SUFITY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany międzylokalowe: żelbetowe, betonowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym;</li> <li>• W łazienkach i WC tynk na ścianach zatarty na „ostro”;</li> <li>• Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych grubości 8 cm (na przykład w systemie Multigips lub równoważnym), szpachlowane;</li> </ul>
-----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany działowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: murowane z płyt gipsowych grubości 10 cm (na przykład w systemie Multigips lub równoważnym) szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego;</li> <li>• Ściany szachtów instalacyjnych -z płyt gipsowych grubości 10 cm;</li> <li>• Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu;</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC2 lub RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane;</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak;</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aluminiowe. Rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, lakierowane w kolorze zbliżonym do RAL 7030. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K;</li> <li>• Okucia obwiedniowe, ukryte;</li> <li>• W wybranych oknach na kondygnacjach powyżej parteru nawiewniki okienne lub ściennie, w wybranych miejscach przy oknach na parterze nawiewniki ściennie;</li> <li>• W wybranych oknach balustrady szklane zintegrowane z oknem zgodnie z projektem;</li> <li>• W oknach na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie za pomocą pilota;</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety zewnętrzne z blachy stalowej;</li> <li>• Brak parapetów wewnętrznych;</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian);</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki;</li> <li>• Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową;</li> <li>• Wypust oświetleniowy;</li> <li>• Gniazda elektryczne;</li> <li>• Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu;</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI, WC, PRALNIE-INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian);</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki;</li> <li>• Wypust oświetleniowy;</li> <li>• Gniazda elektryczne;</li> <li>• Kratka wentylacyjna;</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe;</li> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego;</li> <li>• Indywidualne liczniki;</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego;</li> <li>• Indywidualne wodomierze;</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego;</li> </ul>

<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja higrosterowana z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych;</li> <li>• W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu;</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu (bez opraw oświetleniowych);</li> <li>• Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju, natynkowa;</li> </ul>
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja RTV;</li> <li>• Instalacja internetowa (światłowodowa);</li> <li>• Instalacja systemu wideodomofonowego wraz ze stacją wewnętrzną z ekranem (wideodomofon);</li> <li>• Instalacja dzwonekowa z osprzętem;</li> <li>• Skrzynki teletechniczne zlokalizowane w mieszkaniach, wykonane natynkowo;</li> </ul>
<b>BALKONY, LOGGIE, OGRÓDKI LOKATORSKIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkony / loggie żelbetowe prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym, np. Schock;</li> <li>• Balustrady balkonów i logii szklane szybami hartowanymi, klejonymi;</li> <li>• Posadzki balkonów i loggi wykończone płytkami tarasowymi (gresowymi) na wspornikach tarasowych;</li> <li>• Co najmniej jeden punkt świetlny – oprawa oświetleniowa z wymiennym źródłem światła;</li> <li>• Gniazdo 230V;</li> <li>• Do mieszkań na pierwszym piętrze przynależne są ogródki lokatorskie ogrodzone ogrodzeniem panelowym i/lub atykami żelbetowymi z balustradą stalową ażurową; wyjście na ogródki utwardzone;</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewka betonowa lub cementowa;</li> </ul>
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie mniej niż 260 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu;</li> </ul>